

ООО "Левый берег"

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.57**

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2020
31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-54 478,22р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	480 534,86р.
1.2.1.	за содержание дома	187 739,11р.
1.2.2.	за текущий ремонт	232 043,59р.
1.2.3.	за услуги управления	60 752,16р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	435 297,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	435 297,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	558 059,83р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-177 240,51р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	39 381,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	84 619,05р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,59%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	60752,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	17781,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	20744,64
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	30524,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	592,70
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	63419,33
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2963,52
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14669,53
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			37044,01
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				309568,56
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизованная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	7,00	шт	124,94	874,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	10,40	100 м2	340,16	3537,66
Итого				5708,71
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	11,20	1000м3	1248,68	13985,17
Прочие				2273,86
Канализация				
Обработка подвала	70,00	м2	25,98	1818,27
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				140995,27

Отопление				25701,19
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1618,34	6473,36
Газоэлектросварочные работы	4,00	мест	2359,45	9437,81
Ликвидация воздушных пробок в системе	24,00	стояк	288,03	6912,61
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	11,23	1000м3	256,20	2877,41
Канализация				
Прочистка канализации	675,00	м	169,48	114397,33
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	448,37	896,75
Смена запорной арматуры вентилей				27455,85
Отопление				20985,79
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	2781,16	19468,09
Смена вентилей	1,00	шт	1517,71	1517,71
ГВС				6470,06
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3434,17	3434,17
Смена вентилей	2,00	шт	1517,94	3035,89
Обходы и осмотры				5343,34
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	17,60	100 м2	208,60	3671,44
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	9,60	100 м2	174,16	1671,90
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	17,00	м	121,90	2072,31
Смена труб				6047,15
ГВС				4287,55
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	2,00	м	1147,65	2295,30
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	1,00	м	1992,25	1992,25
Отопление				
Смена труб Д 20 на сварке	1,60	м	1099,75	1759,60
Итого				198172,94
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	90,00	м2	3,89	349,80
Итого				349,80
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	246,00	м2	395,17	97211,65
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 5,00	этаж	81,25	8125,47
Итого				105337,11

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 082,17р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов